

In Proefwerk treden we in het spoor van een architect, aannemer of projectontwikkelaar die zijn of haar ervaringen met technieken, verlichting, elektriciteit of automatisering deelt.



## ELEKTRISCH HUZARENWERK

**A**an de Hasseltse kanaalkom verschijnt een volledig nieuwe stadswijk, die de naam Quartier Bleu draagt. De gebouwen, naar een ontwerp van de Belgisch-Italiaanse architect Alfredo De Gregorio en de Milanese Antonio Citterio, vormen één van de grootste projecten in de stad. In verschillende fases worden een vierhonderdtal wooneenheden gerealiseerd in acht residenties. Het aanbod gaat van luxe lofts aan het water en moderne rijwoningen, over penthouses en stadsappartementen tot studio's.

Tegelijk is er plaats voor handelszaken en horeca. Onder de gebouwen liggen vier kelderniveaus, waar, naast garages en standplaatsen voor de bewoners, ook een grote openbare parking zal komen. Centraal tussen de gebouwen ligt een binnenplein dat in verbinding staat met een promenade aan het water. Een fietsers- en voetgangersbrug verbindt beide kanaaloevers.

De eerste fase van het project, met een tweehonderdtal appartementen, zou eind 2019 afgerond moeten zijn. Het is een hele onderneming om in zo'n grootschalig bouwproject elke wooneenheid of bedrijfsruimte van elektriciteit te voorzien. Een kolfje naar de hand van projectleider Matthijs Beckers,

mede-eigenaar van Janssens Elektriciteitswerken. Dat bedrijf heeft een dertigtal arbeiders in dienst en focust zich op middelgrote tot grote projecten. "Het gaat om bijvoorbeeld appartementsgebouwen, scholen, kantoren en industriegebouwen. We zijn een vaste partner in de zorgsector. We verzorgen alle elektriciteitswerken: van glasvezel tot hoogspanning, over branddetectie en inbraakpreventie, tot toegangscntrole, camera-bewaking en oproepsystemen." Ook Quartier Bleu is een project dat Janssens Elektriciteitswerken mee tot een goed einde brengt. "We doen naast de elektriciteitswerken ook de branddetectie op de gehele site, toegangscntrole en de videofooninstallaties."



## Complexe kabelgeleiding

Matthijs geeft toelichting bij de uitdagingen die Quartier Bleu stelde. “Het moeilijke in dit verhaal is dat de tel-lerlokalen en de laagspanningsborden zich in de verschillende kelder verdiepingen bevinden, soms tot 200 meter verder. Van daaruit moet de bekabeling naar de verschillende niveaus vertrekken. We werken dus met vele schachten waarin we de kabels aan de hand van kabelladders en kabelgoten naar boven leiden, tot in de appartementen en winkels. Ook moeten alle deelblokken via deze tracés met elkaar verbonden worden voor onder meer de koppelingen van de branddetectie, toegangscontrole en alle andere sturingen.”

*Ophanging met OBO kabelgoot RKSm en kabelladder LCIS*

Het benodigde materiaal om de bekabeling te realiseren, vond Janssens Elektriciteitswerken bij het merk OBO Bettermann. “OBO heeft alle onderdelen en hulpstukken om een netjes en goed afgewerkt geheel te kunnen realiseren: kabelgoten, kabelladders en bevestigingsmaterialen zoals clips en gegalvaniseerde buizen. Ik ken het merk al een tiental jaar en ben er zeer tevreden over. OBO maakt degelijk materiaal en heeft een grote stock, waardoor het onmiddellijk kan leveren. Dat is belangrijk voor ons. Ze bieden ook een goede service. Wanneer we bepaalde noden hebben op het vlak van normen of bijvoorbeeld functiebehoud bij brand, hebben zij alles in huis om daaraan tegemoet te komen.”

**De kabelgoten van OBO Bettermann zijn volledig klikbaar, wat zorgt voor een kortere montagetijd.**



## Kortere montagetijd

In dit project is snelheid bovendien van groot belang. De snelle en flexibele installatiemogelijkheden van de kabeldraagsystemen vormen in dat opzicht een onmiskenbare troef. Yvan Smet, technisch commercieel afgevaardigde bij OBO Bettermann: “OBO produceert kwalitatieve en duurzame materialen en heeft niet alleen een van de meest uitgebreide gamma’s, de kabelgoten zijn ook volledig klikbaar. De systemen van andere fabrikanten moet je aan elkaar bevestigen met schroeven of klemmen. Bij ons moet je ze gewoon in elkaar klikken. Daarom koos Janssens deze reeks, want de installatiesnelheid was belangrijk.” Matthijs bevestigt dat: “Het inschuifbare kliksysteem met metalen clips zorgt voor een kortere montagetijd, zeker op lange, rechte tracés.”

## Zonder schroeven

De kabelgoten die in dit project gebruikt worden, zijn van het type RKS-Magic. Ze zijn drie meter lang, 60 mm hoog en 100, 200, 300 of 400 mm breed. Dankzij een geïntegreerd bevestigingssysteem met clips en sleuven koppel je ze snel en eenvoudig aan elkaar zonder schroeven. De koppeling kan lasten dragen en is elektrisch geleidend, zodat je de kabelgoot kunt aansluiten op de equipotentiale verbindingen in het gebouw. Dankzij een doorgaande perforatie in de zijkant installeer je makkelijk bijkomende verbinding- en montagecomponenten. De kabelgoten zijn bovendien ontworpen om de functionaliteit van de kabels te behouden in geval van brand. “Naast de kabelgoten en kabelladders die in dit project gebruikt worden, produceert OBO Bettermann zo’n dertigduizend andere artikelen voor het geleiden en bevestigen van kabels. Het gaat om ondermeer klemmen en aftakdozen, overspanningsbeveiligingsystemen, brandwerende toepassingen, wand- en vloerkanalen en inbouwstopcontacten. Al de producten zijn ontworpen met het oog op een gebruiksvriendelijke montage.”

## Meer doen met minder

De gebruikte materialen koopt Janssens Elektriciteitswerken aan bij groothandel Sarem, lid van Gibed. “Sarem heeft altijd een minimum aan vaste stock voor ons liggen, zodat ze snel op de werf of bij ons op het bedrijf in Zonhoven kunnen leveren”, vertelt Matthijs. Yvan vult



aan: “Sarem is een lokale groothandel die zeer flexibel is. Alle Gibed-leden hebben dat gemeen. Ze kunnen vaak korter op de bal spelen dan de grotere groothandel en kunnen bijvoorbeeld veelal sneller leveren, net omdat ze snel schakelen.”

Luk Salaets, zaakvoerder van Sarem, wijst op de belangrijke rol van de groothandel op het vlak van coördinatie, contacten en relaties. “We willen steeds op een hoog niveau samenwerken met producenten om onze klanten zo goed mogelijk verder te helpen. Voor Quartier Bleu bekeken OBO en Elektriciteitswerken Janssens welke materialen nodig waren. Wij zorgen er op onze beurt voor dat er steeds voldoende goederen in voorraad zijn en dat ze stipt op de werf geleverd worden. De materialen van OBO bieden in dat opzicht trouwens ook een meerwaarde. Door het concept doe je meer met minder verschillende onderdelen. Bochten en hoeken kan je bijvoorbeeld ook zelf maken door plooibare

montageplaten in de juiste vormen te buigen, en niet noodzakelijk met tal van hulpstukken. Wij hoeven op die manier geen uitgebreide voorraad in te slaan en kunnen sneller leveren. Dat is handig, want in zo’n bouwproject zijn er veel last-minutebeslissingen. Met onze bereikbaarheid en snelheid, maar ook onze soepele, oplossingsgerichte manier van denken bieden we als groothandel een toegevoegde waarde.” ♦

**Dankzij een doorgaande perforatie in de zijkant installeer je makkelijk bijkomende verbinding- en montagecomponenten.**

## OVER OBO BETTERMANN

OBO Bettermann ontwikkelt kwalitatieve producten voor de geleiding en bevestiging van kabels. In de geest van ‘Ohne Bohren’ creëert het innovatieve materialen die gebruiksvriendelijk, efficiënt en eenvoudiger te monteren zijn.